



Gemeinde Oßling

mit den Ortsteilen

Döbra*Liebegast*Lieske*Milstrich*Oßling*Scheckthal*Skaska*Trado*Weißig

Bekanntmachung

Öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Verwaltungsausschusses des Gemeinderates
Oßling

Am **Mittwoch, dem 09.07.2025** findet um **20.00 Uhr** im **Multimediarraum, Schulstraße 8 in 01920 Oßling** eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Verwaltungsausschusses des Gemeinderates Oßling statt.

Interessierte Einwohner sind zu dieser Sitzung recht herzlich eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Beschlussvorlagen
- 3.1. Festlegung des Verkaufspreises für das kommunale Flurstück Nr. 1180 der Gemarkung Weißig
- 3.2. Weitere Vorgehensweise „ehemaliges Verwaltergebäude“ Eichenweg in Milstrich
4. Informationen
5. Anfragen der Ausschussmitglieder
6. Anfragen der Bürger

Nicht öffentlicher Teil

Die den Ausschussmitgliedern des Gemeinderates Oßling zur Verfügung gestellten Beratungsunterlagen zur oben genannten Tagesordnung können gemäß § 36 b Satz 1 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Gemeindeverwaltung Oßling, Schulstraße 10, im Sekretariat in der von Zeit vom 03.07.2025 bis 09.07.2025 während der allgemeinen Dienstzeiten und auf der Internetseite der Gemeinde Oßling eingesehen werden.

Johannes Nitzsche
Bürgermeister

Gemeinderat Oßling

Index: 2605

Nummer: 01/01/2025

Abteilung: Verwaltungsausschuss

☒ X

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	TOP	Sitzungstermin
Ausschuss 1:		. .
Ausschuss 2:		. .
Ortschaftsrat:		. .
Gemeinderat		
☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich	3.1.	09.07.2025

Betreff: Festlegung des Verkaufspreises für das kommunales Flurstück Nr. 1180 der Gemarkung Weißig

Beschlussvorlage	☐ der Verwaltung	☐ der Fraktion
	☒ des Ausschusses	☐ des Ausschussmitgliedes

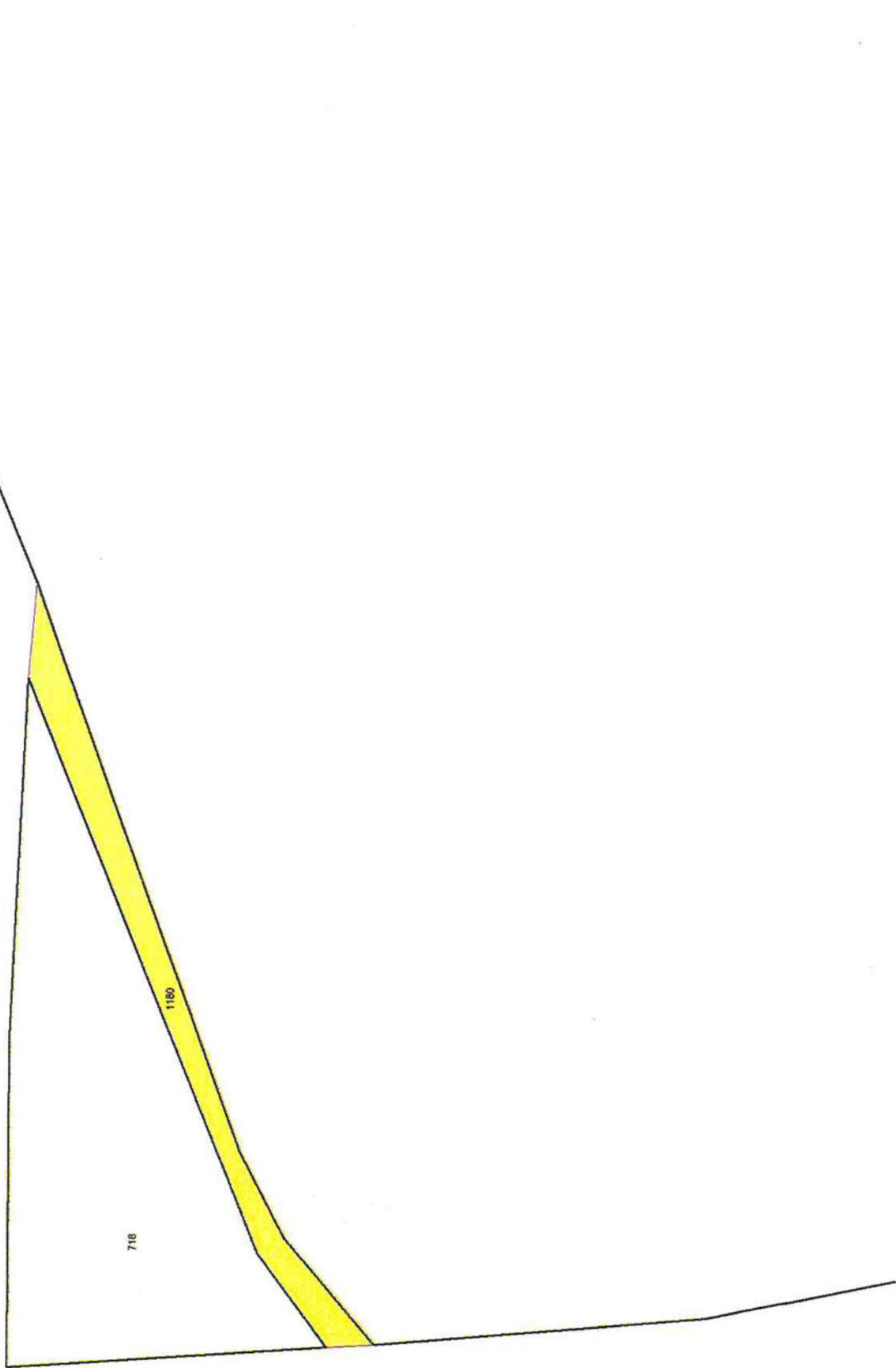
Der Verwaltungsausschuss des Gemeinderates Oßling legt als Verkaufspreis für das für den neuen Bundeswehrstandort zu veräußernde kommunale Flurstück Nr. 1180 der Gemarkung Weißig s. Flurkarte (Grundstücksgröße: 639 m²) einen Quadratmeterpreis von 2,86 Euro fest.

Der Preis entspricht dem Preisniveau des forstwirtschaftlichen Grundstücksmarktes lt. aktuellem Grundstücksmarktbericht des Landkreises Bautzen - Stand 01.01.2024.

Beratungsergebnis

Einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Abweichender Beschluss
Ausschuss 1						
Ausschuss 2						
Gemeinderat						





Gemeinderat Oßling

Index: 2606

Nummer: 02/01/2025

Abteilung: Verwaltungsausschuss

	☒	Beschlussvorlage
Beratungsfolge	TOP	Sitzungstermin
Ausschuss 1:		..
Ausschuss 2:		..
Ortschaftsrat:		..
Gemeinderat		
☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich	3.2.	09.07.2025

Betreff: Vorgehensweise "Verwaltergebäude" Eichenweg in Milstrich

Beschlussvorlage	☐ der Verwaltung	☐ der Fraktion
	☒ des Ausschusses	☐ des Ausschussmitgliedes

Der Verwaltungsausschuss des Gemeinderates Oßling beschließt folgende Vorgehensweise für das Objekt "Verwaltergebäude" am Eichenweg in Milstrich:

1. Schnellstmögliche Inserierung des Objekts, um das Objekt an einen Investor zu veräußern.
Dabei Beachtung folgender Randbedingungen:
 - Schlüssiges Konzept
 - Sanierungsverpflichtung mit Rückübertragungsklausel
 - Vorkaufsrecht der Gemeinde bei Wiederverkauf
 - Spekulationsklausel
 - Kaufpreis: Verhandlungsbasis
2. Durchführung der Notsicherung des Daches im Herbst, wenn bis dahin kein Investor gefunden wurde.
 - Erhöhung des Mindestkaufpreises auf die Höhe der Kosten der Notsicherung.

Beratungsergebnis

Einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Abweichender Beschluss
Ausschuss 1						
Ausschuss 2						
Gemeinderat						

Siehe Rückseite!

Begründung:

Die Gemeinde Oßling hat mit Beschluss vom 23.12.2024 das Gebäude erworben. Anfang 2025 erfolgte die Eintragung im Grundbuch.

Im Februar 2025 wurde das Objekt gemeinsam mit Vertretern des Denkmalschutzes besichtigt. Diese schätzten das Objekt in einem "guten Zustand" ein und stellten fest, dass oberste Priorität eine Notsicherung des Daches hat. Die Kosten dafür beantragen ca. 10.000 €.

Im Mai 2025 wurden bereits mit dem Gemeinderat mehrere Optionen vorberaten. Im Juni hat der Ortschaftsrat Milstrich zu dem Thema beraten und spricht sich für den Erhalt des Gebäudes in seiner Stellungnahme aus (siehe Anlage).

Die Gemeinde Oßling hat das Objekt für rund 10.000 € erworben. Die Notsicherung des Daches beträgt ca. 10.000 €, dadurch wird Zeit gewonnen. Sollte kein Investor in den nächsten Jahren gefunden werden und das Objekt muss abgerissen werden, betragen die Abrisskosten gemäß Kostenschätzung von 11/2023 75.000 €. Für den Abriss würde eine 90%ige Förderung angestrebt werden.

Insgesamt ergibt dies Kosten für die Gemeinde in Höhe von 27.500 € bei einer Grundstücksfläche von 923 m². Dies entspricht einem Grundstückspreis von 29,79 € je m² für dieses Grundstück. Dieser Preis kann realistisch für das beräumte Grundstück erzielt werden, damit wird das Risiko für die Notsicherung des Daches seitens Verwaltung als tragbar eingeschätzt.

Stellungnahme des Ortschaftsrates Milstrich zur Vorgehensweise des „Verwalterhauses“ Milstrich.

Sehr geehrte Damen und Herren.

der Ortschaftsrates Milstrich, gibt folgende Stellungnahmen ab.

Das Verwalterhaus in Milstrich ist ein bedeutender Bestandteil des historischen Ritterguts und prägt damit die geschichtliche Identität des Ortsbildes unseres Dorfes. Der OSR Milstrich begrüßt daher ausdrücklich den Rückkauf der Immobilie sowie die bereits erfolgten ersten Aufräumarbeiten. Diese Schritte sind ein wichtiger Beitrag zur Sicherung und langfristigen Entwicklung des denkmalgeprägten Gebäudes.

Um den fortschreitenden baulichen Verfall des Gebäudes einzudämmen und Zeit für weitergehende Entscheidungen zu gewinnen, spricht sich der Ortschaftsrat für eine schnellstmögliche Durchführung der Dachsicherung in Höhe von rund 10.000€ aus. Diese Maßnahme ist aus Sicht des Rates unerlässlich, um die bestehende Bausubstanz vor weiteren Wasserschäden zu schützen und Handlungsspielräume für zukünftige Entwicklungen zu erhalten.

Der Ortschaftsrat sieht dabei verschiedene Perspektiven für die künftige Nutzung des Gebäudes. Diese reichen vom Verkauf mit klarer konzeptioneller Bindung bis hin zur Entwicklung einer eigenen Gemeinde -/ortsgetragenen Nutzungsidee. In jedem Fall soll das „alte Verwalterhaus“ in seiner historischen Bedeutung erhalten bleiben und in eine sinnvolle, tragfähige Zukunft überführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ortschaftsrat Milstrich

Anlage TOP 6.4

